



ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 14.07.2026 nr 6-1/2-35

Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu koostöölastamiseks esitamine

Elva Vallavalitsuses on koostamisel Elva vallas Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringu ala hõlmab Väike-Hansu kinnistut, katastritunnus 17101:001:1791, pindala 60159 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse Väike-Hansu maaüksusest elamumaa, transpordimaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundid ning määratakse ehitusõigus üksik-, kaksik-, ja ridaelamute ning neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Planeeringulahendus on toodud põhijoonisel nr 4.

Detailplaneeringuala külgneb avalikult kasutatava 3 Jõhvi-Tartu-Valga riigiteega (33101:003:0040) ja kinnistuga Kulbilohu liivaladu (33101:003:0643). Kinnistud on riigi omandis, riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet.

Edastame Teile koostöölastamiseks Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu, Väliprojekt OÜ töö nr DP-202346.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Meelis Kask
abivallavanem

Lisa: Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneering, Väliprojekt OÜ töö nr DP-202346

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee